

COMPARAÇÃO DO DESEMPENHO ENERGÉTICO DE EDIFÍCIOS COMERCIAIS DE REFERÊNCIA USANDO AS CERTIFICAÇÕES LEED E PROCEL-EDIFICA

Resumo. O mercado imobiliário brasileiro, seguindo a tendência mundial de adoção de práticas sustentáveis no setor da construção civil, tem passado por transformações frente à demanda crescente por edifícios ambientalmente adequados e energeticamente eficientes. Os empreendimentos sustentáveis já são uma realidade no país e as certificações são cada vez mais procuradas pelos empreendedores. Do ponto de vista energético, a avaliação do desempenho de edifícios que almejam uma certificação pode ser feita via cumprimento de medidas prescritivas e/ou via realização de simulação computacional. Este último método prevê a comparação do desempenho dos modelos do edifício real (proposto) e do edifício de referência, o qual representa um patamar superior de desempenho para edifícios com características similares às do edifício real (tipo de utilização, zona climática, etc.). Logo, ao escolher a metodologia para tal fim, é importante que ela seja adequada à realidade climática, energética e legislativa do país em questão. Neste sentido, diante dos questionamentos relacionados à aplicabilidade dos diferentes sistemas de certificação no contexto brasileiro, o objetivo do trabalho é comparar, segundo dois destes sistemas, quais níveis de desempenho caracterizam do ponto de vista energético, um edifício comercial de referência, em três cidades brasileiras. Para a realização da análise comparativa, foram escolhidos os sistemas de certificação LEED e PROCEL-Edifica, difundidos no mercado brasileiro e aplicáveis a edifícios comerciais. Os resultados das simulações mostram que, em termos de consumo energético, o edifício de referência do PROCEL-Edifica é mais exigente que o do LEED, situação verificada para as três cidades.

Palavras chave: Desempenho energético, simulação, edifícios comerciais, certificação.

Para maiores informações entrar em contato com os autores abaixo:

Luana Eid Piva Bertoletti - luanaepb@gmail.com

Alberto Hernandez Neto – ahneto@usp.br